

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2023/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Orange Decoration Film Việt Nam.

- Địa chỉ trụ sở chính: Một phần lô CNSG-02, KCN Vân Trung, xã Vân Trung, huyện Việt Yên tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy sản xuất Orange Decoration Film Việt Nam.

- Vị trí xây dựng: Một phần lô CNSG-02, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích lô đất: 26.601,4m².

- Đơn vị thiết kế: Trung tâm Hỗ trợ đầu tư KCN tỉnh Bắc Giang, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BAG - 00056807 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/8/2022, Chủ trì thiết kế các bộ môn:

+ Kiến trúc: KTS. Nguyễn Minh Tuấn, chứng chỉ hành nghề số: BAG-00053318 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 19/3/2019.

+ Kết cấu: KS. Tôn Thất Việt Anh chứng chỉ hành nghề số: BXD-00097626 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 28/7/2020.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và thương mại Bảo Anh, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP-000040869 do Sở Xây dựng TP. Hải Phòng cấp ngày 01/6/2020, Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

+ Kiến trúc: KTS. Nguyễn Mạnh Định, chứng chỉ hành nghề số: BAG-00053336 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 19/3/2019.

+ Kết cấu: KS. Nguyễn Hoàng Tùng, chứng chỉ hành nghề số: HAN-00092844 do Sở Xây dựng TP.Hà Nội cấp ngày 10/6/2020.

- Cốt sân đường hoàn thiện: Theo Quy hoạch KCN Vân Trung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Mật độ xây dựng: 53,65%; Hệ số sử dụng đất: 0,7 lần.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Được phép xây dựng 01 công trình phụ trợ: Nhà xe.

2.1. Nhà xe (ký hiệu số 15 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 104m² (KT: 6,5m x 16m);

- Tổng diện tích sàn: 104m²;

- Chiều cao công trình: 3,313m;

- Số tầng: 01 tầng;
- Cốt +0,0 nền nhà cao bằng cốt sân đường hoàn thiện.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 416488 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/11/2021 cho Công ty TNHH Orange Decoration Film Việt Nam.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không

5. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Orange Decoration Film Việt Nam;
- Công ty Cổ phần S&G;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, QHXD.

**KT TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)